



CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU
PARADIGMA , d.o.o. Kruševac
ul. Vidovdanska br.105/3

1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: HENKEL Srbija d.o.o.
Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd

Objekat: Dogradnja fabrike A.D.W.2
na kat. parceli 2880, KO Dedina

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-Idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje / izvođenje radova: Dogradnja

Projektant: CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA,
Vidovdanska 105/3, 37000 Kruševac

Odgovorno lice projektanta: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
Potpis:

Odgovorni projektant: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 9161 04
Potpis:

Broj dela projekta: 467-1
Mesto i datum: Kruševac, Avgust 2025.god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana Projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj Projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o odredjivanju odgovornog projektanta Projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta Projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
	1. Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija
	1. Tabelarni prikaz površina
1.7.	Grafička dokumentacija
	1 Situacioni plan R 1:1000
	2 Osnova prizemlja (± 0.00) R 1:200
	3 Osnova medjusprata (+4.00) R 1:200
	4 Osnova sprata (+8.00) R 1:200
	5 Osnova medjusprata (+12.00) R 1:200
	6 Osnova krovnih ravni R 1:200
	7 Preseci R 1:200
	8 Fasade R 1:200
	9 Fasade R 1:200

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja-IDR za objekat: **Dogradnja fabrike A.D.W.2 na kat. parceli 2880, KO Dedina**

određuje se:

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh..... licenca br. 300 9161 04

Projektant: **CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA,
Vidovdanska 105/3, 37000 Kruševac**

Odgovorno lice projektanta: **Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.**



Broj dela projekta: 467-1

Mesto i datum: Kruševac, Avgust 2025.god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja-IDR za objekat:
Dogradnja fabrike A.D.W.2 na kat. parceli 2880, KO Dedina

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 9161 04

I Z J A V L J U J E M

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i i zgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.

Odgovorni projektant: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 9161 04

Potpis: 

Broj dela projekta:

467-1

Mesto i datum:

Kruševac, Avgust 2025.god.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 Tehnički opis

URBANISTIČKA POSTAVKA

Razvojni centar kompanije Henkel je na osnovu istraživanja napravio novu formulu za kapsule za mašinu za pranje sudova. Usled planiranog povećanja obima proizvodnje, predviđena je dogradnja postojećeg pogona (Fabrike A.D.W.2) u dve faze.

1.faza podrazumeva dogradnju postojećeg pogona A.D.W.2, na severozapadnoj fasadi, u gabaritima 65.00 m x 73.55 m.

2.faza je dogradnja 1.faze, takodje sa severozapadne strane, u gabaritima 34.00 m x 73.55 m. Dogradnja proizvodnog pogona je tehnološki i konstruktivno povezana sa Fabrikom A.D.W.2 i konstruktivno sa planiranom Dogradnjom fabrike tečnih sredstava.

OPIS OBJEKTA I FUNKCIONALNE CELINE

Objekat je projektovan kao skeletna, armirano betonska, prefabrikovana konstrukcija. Ukupna dužina celog objekta je 99.00 m, širina je 73.55m. Na svim fasadama objekta su predviđene nadstrešnice, i to:

- celom severozapadnom fasadom, nadstrešnica dimenzija 73.55m x 3.70m
- celom jugozapadnom fasadom, nadstrešnica dimenzija 99.00m x 2.50m
- na severoistočnoj fasadi nadstrešnica iz više delova, (64.55m + 9.50 m + 17.30m) x 3.7m

Bruto površina 1.faze dogradnje je 9640.76m², dok je neto površina 9110.46m².

Bruto površina 2.faze dogradnje je 5417.24m², dok je neto površina 5169.70m².

Objekat je spratnosti P+1, sa medjuetažama predviđenim za kancelarijske prostorije.

Za apsolutnu nulu objekta je usvojena kota $\pm 0.00 = 146.16\text{m}$. Maksimalna visina objekta iznosi 28.3m - kota venca.

U novom objektu na koti ± 0.00 se nalazi proizvodni pogon sa planiranim prostorom za dnevno skladištenje proizvedene gotove robe i sirovina za dnevnu proizvodnju. Takodje, u prizemlju je predviđen deo za smeštaj silosa za sirovine. Prizemlje je tehnološki povezano sa Fabrikom A.D.W.2. Pored toga, postoji stepenišni prostor za vertikalnu komunikaciju, kao i prostor za istovar. Sledeća etaža se nalazi na koti +8.00m i predviđena je za proizvodni pogon.

Medjuetaže se nalaze na kotama +4.00m i +12.00m

Krov novog pogona je ravan, sa nagibom od 2°.

TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI OPIS

Novi proizvod se sastoji od praškaste faze i gel faze iz četiri različite boje. Praškasta i tečna faza su zatvorene u vodorastopljivoj foliji.

Proizvodnja gel faze će se vršiti u novom pogonu. Kontejneri sa praškastom fazom će se iz Fabrike A.D.W. dovoziti viljuškarima. Viljuškar će kontejner sa praškastom fazom pozicionirati na odgovarajuće mesto na mašini za pakovanje u kapsule.

Proizvodnja gel faze počinje doziranjem tečnih komponentenata, dogovarajućim dozirnim pumpama, u jedan od dva miksera i njihovo sjedinjavanje. Zatim se sjedinjene komponente prepumpavaju u jedan od tri miksera gde se vrši dodavanje praškastih komponenti. Praškaste komponente se nalaze u big bag vrećama i njihovo doziranje se vrši pomoću big bag stanica i dozirnih jedinica. Tako pripremljena šarža se prepumpava u jedan od četiri manja miksera gde se dodaje odgovarajuća boja. Kada se proces mešanja boje završi, vrši se prepumpavanje gel faze u jedan od četiri odgovarajuća bafer suda koji su direktno povezani sa mašinom za pakovanje kapsula.

Pošto se završi proces pakovanja praškaste i gel faze u vodorastvorljivu kapsulu, ista se transportuje sistemom transportera u postojeći pogon radi pakovanja u vrećice. Vrećice se zatim u postojećem pogonu pakuju u kutije koje se postojećim transportnim sistemom transportuje do mašine za paletizaciju.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Osnovni konstruktivni sistem dogradnje je isti kao u postojećem objektu, tj. skeletni, od armiranog i prethodno napregnutog betona. Sistem je u najvećem delu projektovan kao montažni. Na armiranobetonske stubove se oslanjaju glavni nosači i rožnjače krovne konstrukcije. Na stubovima su predviđeni kratki elementi i odgovarajuće "viljuške" za oslanjanje horizontalnih elemenata konstrukcije. Stubovi se montiraju u armiranobetonske čašice i formiraju uklještenje.

Objekat dogradnje (1. faza) je dilatacionom razdelnicom odvojen od postojeće fabrike. Pri izgradnji postojeće fabrike urađeni su temelji samci sa dvostrukim čašicama u osi A postojećeg objekta. Time je definisan položaj nosećih stubova dogradnje objekta.

Prilikom dogradnje 1. faze, u osi G' objekta, su predviđeni temelji samci sa dvostrukim čašicama, za planiranu izgradnju 2. faze.

Krovnu konstrukciju čine krovni nosači i rožnjače koje prihvataju slojeve ravnog krova (TR čelični lim, parna brana, TI-kamena vuna, PVC hidroizolaciona folija), u dvostranom nagibu 2°.

Objekat je obložen termopanelima sa čeličnom potkonstrukcijom.

Fundiranje

Temeljnu konstrukciju čine armiranobetonski temelji samci sa čašicama, povezani veznim gredama. Dubina fundiranja je usklađena sa dubinom fundiranja susednih objekata. Na severozapadnoj strani dogradnje, u osi A - 2.faza, predviđene su temeljne stope sa dvostrukim čašicama, za buduću izgradnju Magacina sirovina i ambalaže.

MATERIJALIZACIJA

Fasada objekta projektovana je od prefabrikovanih termoizolacionih panela sa ispunom od kamene vune debljine 15cm, plastificiranih u RAL-u prema zahtevu investitora. Fasadni paneli se montiraju preko čelične potkonstrukcije, sa spoljne strane noseće betonske konstrukcije.

Fasadna sokla je termoizolovana i završno bojena bojom za beton.

Krov objekta je projektovan sa sledećim slojevima : čelični pocinkovani TR lim 85mm , parna brana - PVC folija, termoizolacija -kamena vuna 24cm i PVC hidroizolaciona membrana. Na spoju fasadnog panela i krovnog pokrivača – projektovana je atika – venac.

Odvođenje atmosferskih voda sa krova predviđeno je preko tipskih, prefabrikovanih olučnih uvala i olučnih vertikala unutar objekta.

Unutrašnje obrade

U proizvodnom delu objekta je predviđen fero beton kao završna obrada poda. Zidani zidovi su malterisani i završno bojeni disperzivnom bojom. Fasadni zidovi su unutar prostora vidni, sa vidnom potkonstrukcijom.

Prozori i pešačka vrata su od aluminijumskih plastificiranih profila, zastakljeni termopan staklom. Na mestima gde je predviđen prolazak viljuškara spoljašnja vrata treba da budu segmentna, a unutrašnja, prema funkcionalnim i protivpožarnim zahtevima za nesmetano odvijanje proizvodnje.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve potrebne instalacije: hidrograđevinske instalacije, termotehničke instalacije i telekomunikacione, signalne i elektro instalacije. Objekat se priključuje na postojeće instalacije na parceli fabrike Henkel.

ODGOVORNI PROJEKTANT IDR

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 9161 04



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

NETO POVRŠINE PRIZEMLJE (±0.00) – FAZA 1

Broj	Naziv	Površina(m ²)
0.1	Trem	6.06
0.2	Vetrobran	9.10
0.3	Stepenišni prostor	16.59
0.4	Prostorija za pumpe-sprinkler	6.68
0.5	Proizvodni pogon	1611.21
0.6	Toalet	6.57
0.7	Toalet	6.57
0.8	Elektroenergetsko postrojenje	59.72
0.9	Trafo boks	8.94
0.10	Trafo boks	7.81
0.11	Trafo boks	8.94
0.12	Trafo boks	8.94
0.13	Stepenišni prostor	12.68
0.14	Mašinska kućica za lift	5.36
0.15	Lift	12.68
0.16	Nadstrešnica za istovar	277.20
0.17	Stepenišni prostor	15.80
0.18	Lift	18.68
0.19	Proizvodni pogon	2128.45
0.20	Stepenišni prostor	13.84
0.21	Lift	18.68
0.22	Predprostor	10.11
0.23	Toalet	13.03
0.24	Toalet	13.03
0.25	Kancelarija	37.72

UKUPNA NETO POVRŠINA – FAZA 1	4332.38 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA – FAZA 1	4503.55 m ²

NETO POVRŠINE PRIZEMLJE (±0.00) – FAZA 2

Broj	Naziv	Površina(m ²)
0.28	Stepenišni prostor	13.09
0.29	Proizvodni pogon	2359.90
0.30	Lift	18.68
0.31	Stepenišni prostor	13.09

UKUPNA NETO POVRŠINA – FAZA 2:	2404.76 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA – FAZA 2:	2500.70 m ²

NETO POVRŠINE MEDJUSPRAT (+4.00) – FAZA 1

Broj	Naziv	Površina(m ²)
1.1	Stepenišni prostor	16.22
1.2	Hodnik	24.99
1.3	Arhiva	12.73
1.4	Toalet	3.10
1.5	Toalet	3.10
1.6	Socijalna soba	27.74
1.7	Kancelarija	34.76
1.8	Elektroprostorija-slaba struja	31.58
1.9	Platforma (transporter i cevovod)	34.78
1.10	Stepenišni prostor	15.80
1.11	Hodnik	28.05
1.12	Arhiva	13.07
1.13	Toalet	3.10
1.14	Toalet	3.10
1.15	Kancelarija	20.89
1.16	Kancelarija	27.31
1.17	Socijalna soba	71.13

UKUPNA NETO POVRŠINA – FAZA 1

371.25 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA – FAZA 1

455.43 m²

NETO POVRŠINE MEDJUSPRAT (+4.00) – FAZA 2

Broj	Naziv	Površina(m ²)
1.18	Stepenišni prostor	13.09
1.19	Pomoćna prostorija	15.26
1.20	Hodnik	22.81
1.21	Toaleti	6.15
1.22	Kancelarija	26.57
1.23	Kancelarija	24.63
1.24	Kancelarija	36.77

UKUPNA NETO POVRŠINA – FAZA 2: 145.28 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA – FAZA 2: 167.24 m²

NETO POVRŠINE SPRAT (+8.00) – FAZA 1

Broj	Naziv	Površina(m ²)
2.1	Proizvodni pogon	1547.78
2.2	Stepenišni prostor	16.22
2.3	Hodnik	32.27
2.4	Ostava	12.71
2.5	Toalet	6.15
2.6	Kancelarija	27.56
2.7	Kancelarija	23.81
2.8	Kancelarija	35.19
2.9	Radionica	33.85
2.10	Prostorija za pripremu vode	28.18
2.11	Stepenišni prostor	12.68
2.12	Proizvodni pogon	2114.53
2.13	Stepenišni prostor	13.84
2.14	Stepenišni prostor	15.80
2.15	Hodnik	20.52
2.16	Arhiva	13.00
2.17	Toalet	3.10
2.18	Toalet	3.10
2.19	Kancelarija	20.89
2.20	Kancelarija	26.42

UKUPNA NETO POVRŠINA – FAZA 1

4007.60 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA – FAZA 1

4226.35 m²

NETO POVRŠINE SPRAT (+8.00) – FAZA 2

Broj	Naziv	Površina(m ²)
2.21	Proizvodni pogon	2239.47
2.22	Stepenišni prostor	13.09
2.23	Stepenišni prostor	13.09
2.24	Hodnik	22.81
2.25	Socijalna soba	15.26
2.26	Toalet	6.15
2.27	Kancelarija	26.57
2.28	Kancelarija	24.63
2.29	Kancelarija	36.77

UKUPNA NETO POVRŠINA – FAZA 2: 2397.84 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA – FAZA 2: 2500.70 m²

NETO POVRŠINE MEDJUSPRAT (+12.00) – FAZA 1

Broj	Naziv	Površina(m ²)
3.1	Stepenišni prostor	16.22
3.2	Hodnik	25.90
3.3	Kancelarija	27.69.
3.4	Toalet	6.15
3.5	Sala za sastanke	50.39
3.6	Toplotna podstanica	64.41
3.7	Stepenišni prostor	15.80
3.8	Hodnik	36.02
3.9	Arhiva	13.08
3.10	Toalet	6.15
3.11	Sala za sastanke	46.12
3.12	Kancelarija	26.83
3.13	Kancelarija	26.83
3.14	Kancelarija	37.64

UKUPNA NETO POVRŠINA – FAZA 1

399.23 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA – FAZA 1

455.43 m²

NETO POVRŠINE MEDJUSPRAT (+12.00) – FAZA 2

Broj	Naziv	Površina(m ²)
3.15	Stepenišni prostor	13.09
3.16	Hodnik	35.58
3.17	Pomoćna prostorija	15.25
3.18	Toaleti	6.15
3.19	Kancelarija	26.57
3.20	Kancelarija	24.63
3.21	Kancelarija	28.66
3.22	Kancelarija	26.84
3.23	Socijalna soba	39.05

UKUPNA NETO POVRŠINA – FAZA 2: 218.82 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA – FAZA 2: 248.6 m²

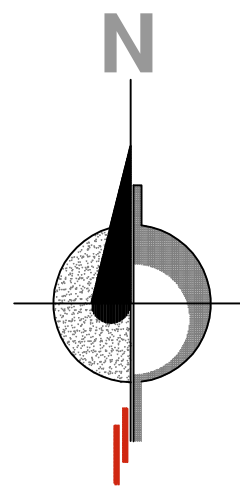
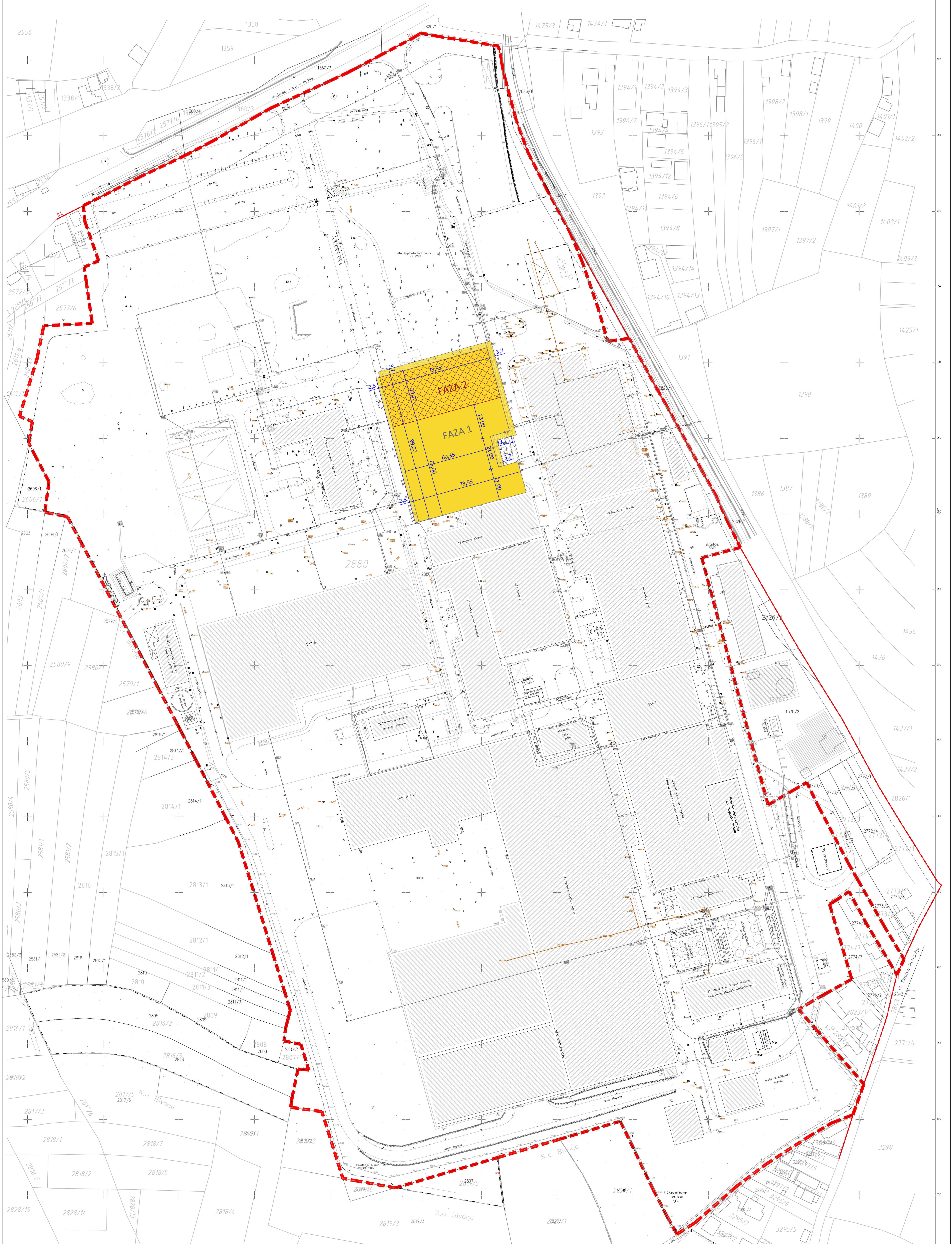
Dogradnja fabrike A.D.W.2- FAZA 1

BRGP	9640.76 m ²
Neto površina objekta	9110.46 m ²
Spratnost objekta	P+1

Dogradnja fabrike A.D.W.2- FAZA 2

BRGP	5417.24 m ²
Neto površina objekta	5169.70 m ²
Spratnost objekta	P+1

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA

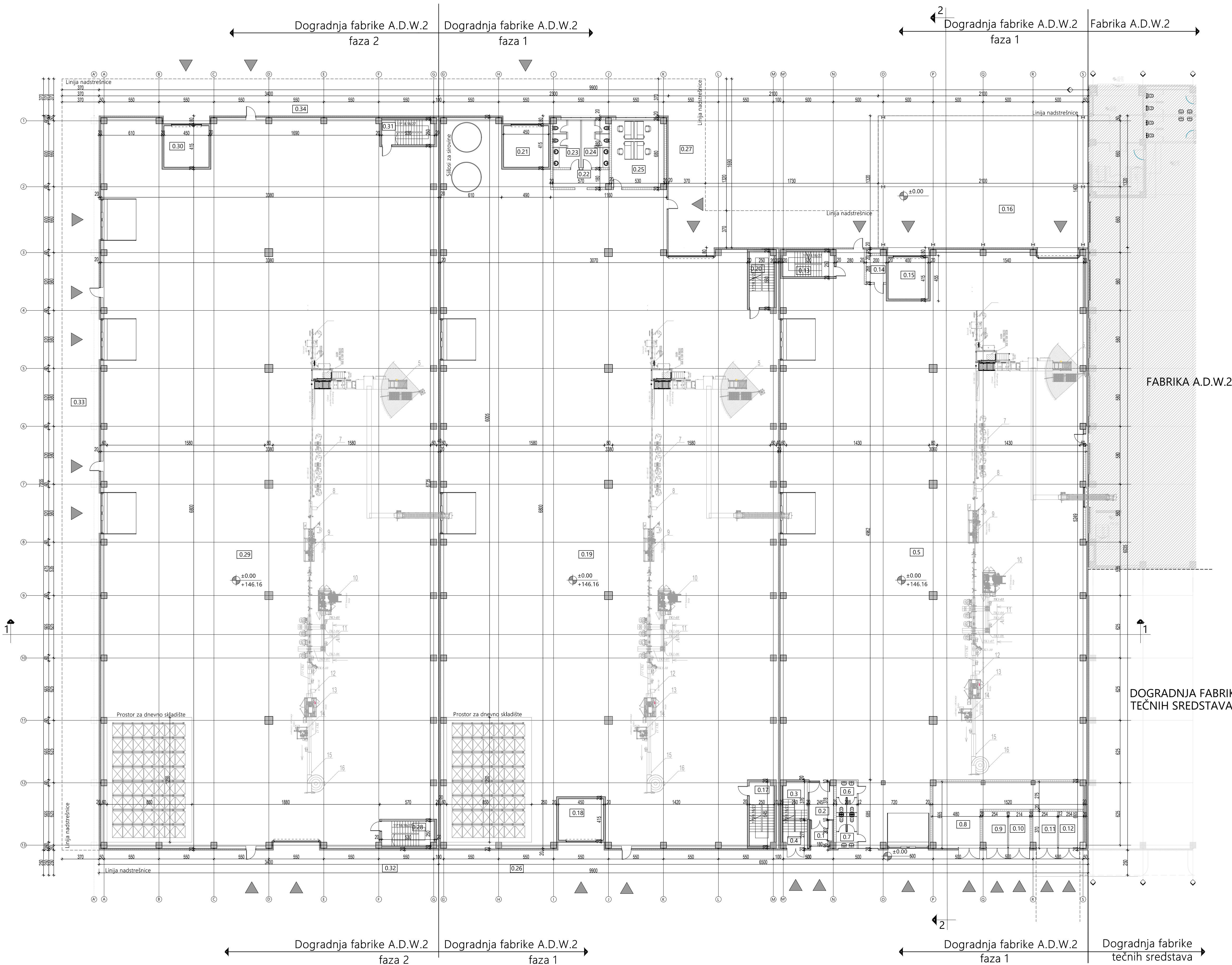
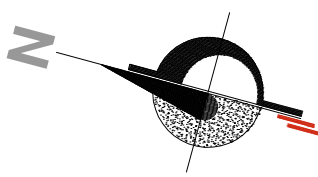
Novoprojektovani objekti

Granica katastarske parcele 2880

Regulaciona linija

Gradevinska linija

investitor:			
HENKEL Srbija d.o.o.			
Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd			
naziv objekta:			
Dogradnja fabrike A.D.W.2			
na kat. parceli 2880, KO Dedina			
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:			
CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU			
PARADIGMA, d.o.o. Kruševac			
ul. Vidovanska br.105/3			
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:	
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04		
projektant saradnik:	potpis:		
Nina Radosavljević, dipl.grad.inž.			
vrsta tehničke dok.	naziv dela projekta:		datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE		August 2025
crtič:	naziv crtēja:		razmera:
1	SITUACIONI PLAN		1:1000



FAZA 1

NETO POVRŠINE - PRIZEMLJE ±0.00			
Broj	Naziv	Površina (m²)	Obim (m)

0.1	Trem	6.06	10.25
0.2	Vetrobran	9.10	12.43
0.3	Stepenišni prostor	16.59	18.50
0.4	Prostorija za pumpe-sprinkler	6.68	10.53
0.5	Proizvodni pogon	1611.21	211.60
0.6	Toalet	6.57	10.47
0.7	Toalet	6.57	10.47
0.8	Elektroenergetsko postrojenje	59.72	46.10
0.9	Trafo boks	8.94	12.28
0.10	Trafo boks	7.81	11.58
0.11	Trafo boks	8.94	12.28
0.12	Trafo boks	8.94	12.28
0.13	Stepenišni prostor	12.68	15.40
0.14	Mašinska kućica za lift	5.36	9.36
0.15	Lift	12.68	/
0.16	Nadstrešnica za istovar	277.20	/
0.17	Stepenišni prostor	15.80	17.90
0.18	Lift	18.68	/
0.19	Proizvodni pogon	2128.45	228.14
0.20	Stepenišni prostor	13.84	16.20
0.21	Lift	18.68	/
0.22	Predprostor	10.10	15.00
0.23	Toalet	13.03	14.93
0.24	Toalet	13.03	14.93
0.25	Kancelarija	35.72	24.20

UKUPNA NETO POVRŠINA zatvoreno	4332.38m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA zatvoreno	4503.55m²

0.26	Nadstrešnica	162.50	/
0.27	Nadstrešnica	211.64	/

UKUPNA POVRŠINA nadstrešnica 374.14m²

UKUPNA NETO POVRŠINA	4332.38+374.14 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	4503.55+374.14 m²

FAZA 2

NETO POVRŠINE - PRIZEMLJE ±0.00			
Broj	Naziv	Površina (m²)	Obim (m)

0.28	Stepenišni prostor	13.09	15.60
0.29	Proizvodni pogon	2359.90	226.44
0.30	Lift	18.68	/
0.31	Stepenišni prostor	13.09	15.60

UKUPNA NETO POVRŠINA zatvoreno	2404.76m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA zatvoreno	2500.70m²

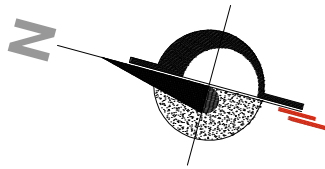
0.32	Nadstrešnica	85.00	/
0.33	Nadstrešnica	272.14	/
0.34	Nadstrešnica	139.49	/

UKUPNA POVRŠINA nadstrešnica 496.63m²

UKUPNA NETO POVRŠINA	2404.76+496.63 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	2500.70+496.63 m²

±0.00=146.16

investitor:		
HENKEL Srbija d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Dogradnja fabrike A.D.W.2 na kat. parceli 2880, KO Dedina		
pravno lice koje je izradio predmetni projekat:		
CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA, d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.građ.inž.		<i>Nina Radosavljević</i>
vrsta tehničke dok:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Avгust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
2	OSNOVA PRIZEMLJA (±0.00)	1:200



FAZA 1

NETO POVRŠINE - MEĐUSPRAT +4.00			
Broj	Naziv	Površina (m ²)	Obim (m)

1.1	Stepenišni prostor	16.22	18.30
1.2	Hodnik	24.99	39.18
1.3	Arhiva	12.73	15.24
1.4	Toalet	3.10	10.09
1.5	Toalet	3.10	10.09
1.6	Socijalna soba	27.54	25.55
1.7	Kancelarija	34.76	25.16
1.8	Elektroprostorija-slabi struja	31.58	22.90
1.9	Platforma (transporter i cevovod)	34.78	24.70
1.10	Stepenišni prostor	15.80	17.90
1.11	Hodnik	28.05	43.18
1.12	Arhiva	13.07	15.26
1.13	Toalet	3.10	10.09
1.14	Toalet	3.10	10.09
1.15	Kancelarija	20.89	21.78
1.16	Kancelarija	27.31	20.86
1.17	Socijalna soba	71.13	36.10

UKUPNA NETO POVRŠINA	371.25m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	455.43m ²

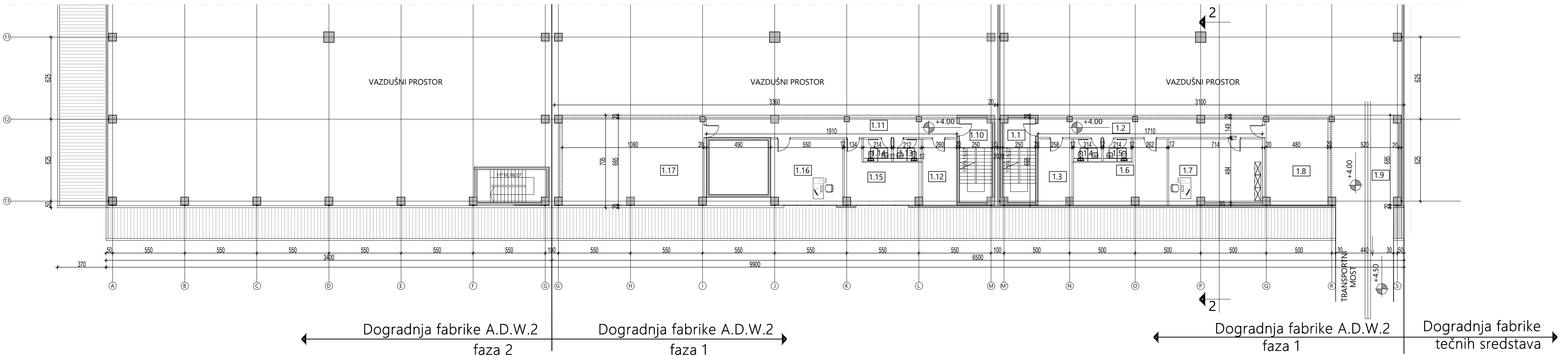
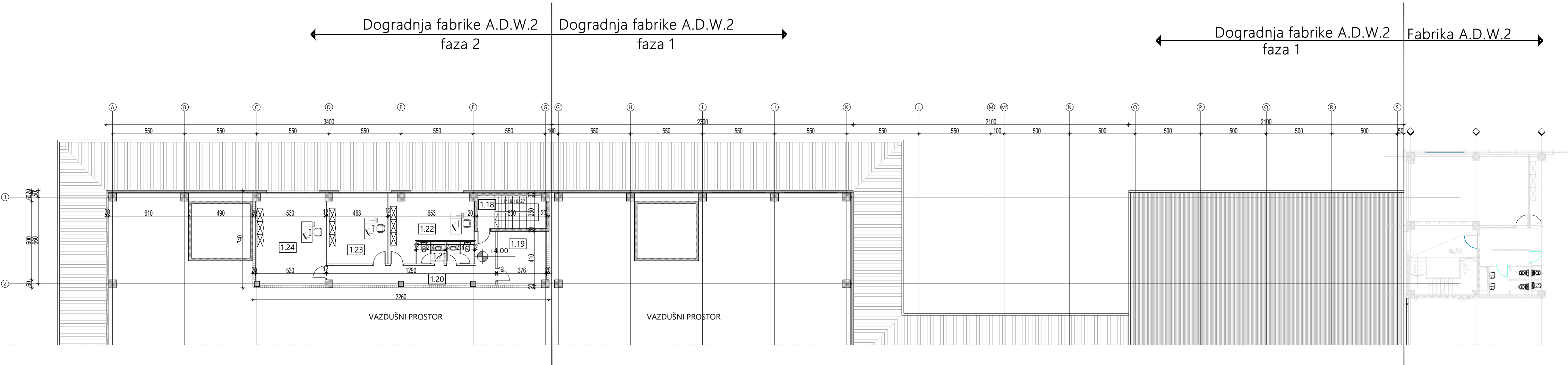
FAZA 2

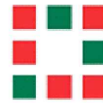


NETO POVRŠINE - MEĐUSPRAT +4.00			
Broj	Naziv	Površina (m ²)	Obim (m)

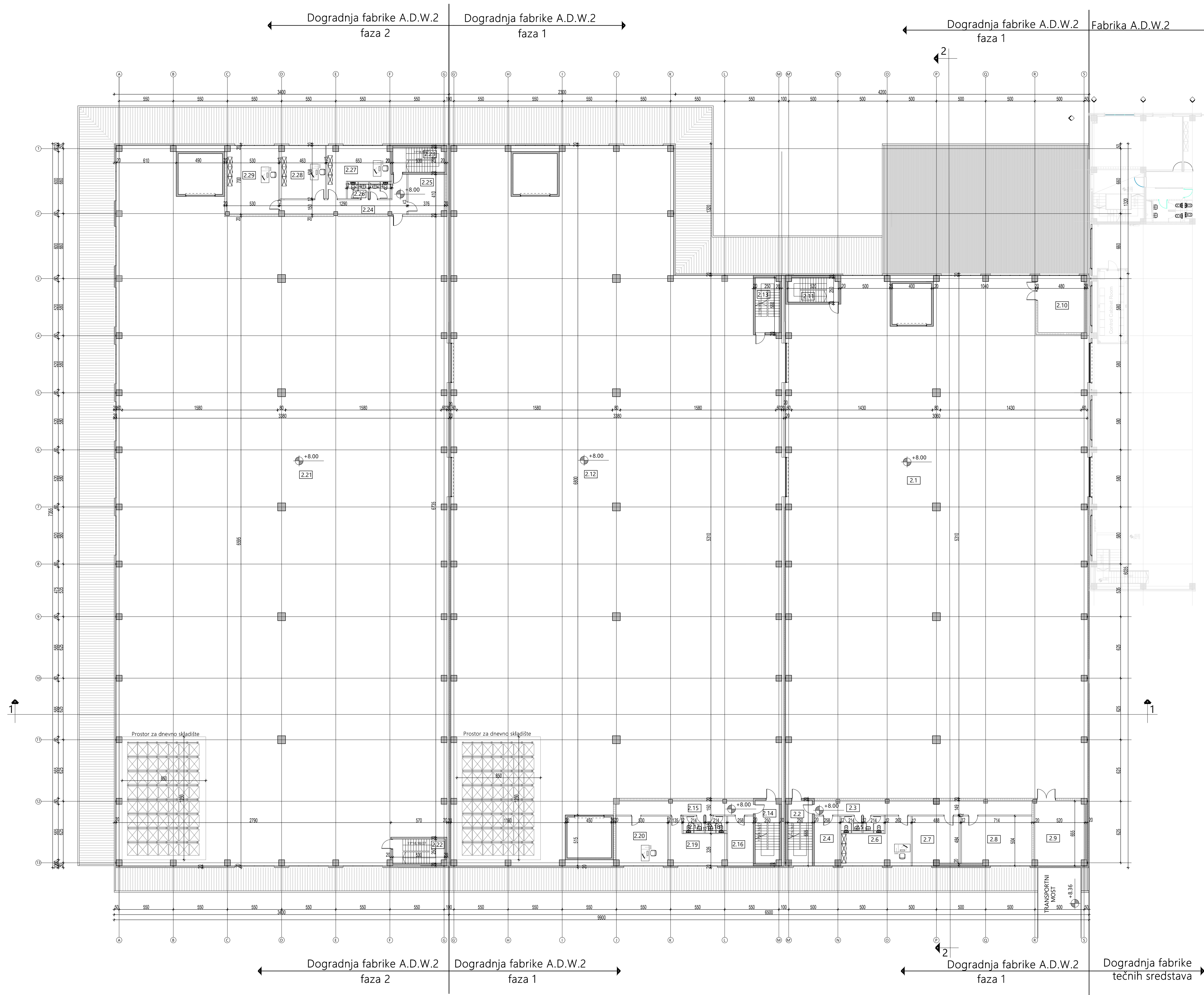
1.18	Stepenišni prostor	13.09	15.60
1.19	Pomoćna prostorija	15.26	15.72
1.20	Hodnik	22.81	35.16
1.21	Toaleti	6.15	20.12
1.22	Kancelarija	26.57	25.05
1.23	Kancelarija	24.63	20.02
1.24	Kancelarija	36.77	24.60

UKUPNA NETO POVRŠINA	145.28m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	167.24m ²

±0.00=146.16



investitor:		
HENKEL Srbija d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Dogradnja fabrike A.D.W.2 na kat. parceli 2880, KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA, d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.građ.inž.		
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Avgust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
3	OSNOVA MEĐUSPRATA (+4.00)	1:200





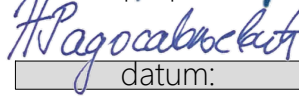
NETO POVRŠINE - SPRAT +8.00			
Broj	Naziv	Površina (m ²)	Obim (m)

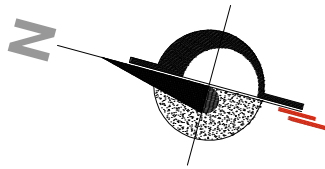
2.1	Proizvodni pogon	1547.78	196.88
2.2	Stepenišni prostor	16.22	18.30
2.3	Hodnik	32.27	49.75
2.4	Ostava	12.71	15.24
2.5	Toalet	6.15	20.12
2.6	Kancelarija	27.56	25.55
2.7	Kancelarija	23.81	20.64
2.8	Kancelarija	35.19	20.64
2.9	Radionica	33.85	25.16
2.10	Prostorija za pripremu vode	28.18	21.60
2.11	Stepenišni prostor	12.68	15.40
2.12	Proizvodni pogon	2114.53	223.85
2.13	Stepenišni prostor	13.84	16.20
2.14	Stepenišni prostor	15.80	17.90
2.15	Hodnik	20.52	32.18
2.16	Arhiva	13.00	15.24
2.17	Toalet	3.10	10.09
2.18	Toalet	3.10	10.09
2.19	Kancelarija	20.89	21.78
2.20	Kancelarija	26.42	20.66

NETO POVRŠINE - SPRAT +8.00			
Broj	Naziv	Površina (m ²)	Obim (m)

2.21	Proizvodni pogon	2239.47	220.80
2.22	Stepenišni prostor	13.09	15.60
2.23	Stepenišni prostor	13.09	15.60
2.24	Hodnik	22.81	35.16
2.25	Socijalna soba	15.26	15.72
2.26	Toalet	6.15	20.12
2.27	Kancelarija	26.57	25.05
2.28	Kancelarija	24.63	20.02
2.29	Kancelarija	36.77	24.60

 $\pm 0.00 = 146.16$

investitor:		
HENKEL Srbija d.o.o. Bul. Oslobođenja 288, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Dogradnja fabrike A.D.W.2 na kat. parceli 2880 , KO Dedin		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
	CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3	
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.građ.inž.		
vrsta tehničke dok:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	August 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
4	OSNOVA SPRATA (+ 8.00)	1:200



FAZA 1

NETO POVRŠINE - MEĐUSPRAT +12.00			
Broj	Naziv	Površina (m²)	Obim (m)

3.1	Stepenišni prostor	16.22	18.30
3.2	Hodnik	25.90	33.95
3.3	Kancelarija	27.69	25.48
3.4	Toalet	6.15	20.12
3.5	Sala za sastanke	50.39	31.60
3.6	Toplotna podstanica	64.41	34.10
3.7	Stepenišni prostor	15.80	17.90
3.8	Hodnik	36.02	54.77
3.9	Arhiva	13.08	15.27
3.10	Toalet	6.15	20.12
3.11	Sala za sastanke	46.12	33.08
3.12	Kancelarija	26.83	20.84
3.13	Kancelarija	26.83	20.84
3.14	Kancelarija	37.64	24.86

UKUPNA NETO POVRŠINA 399.23m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 455.43m²

FAZA 2

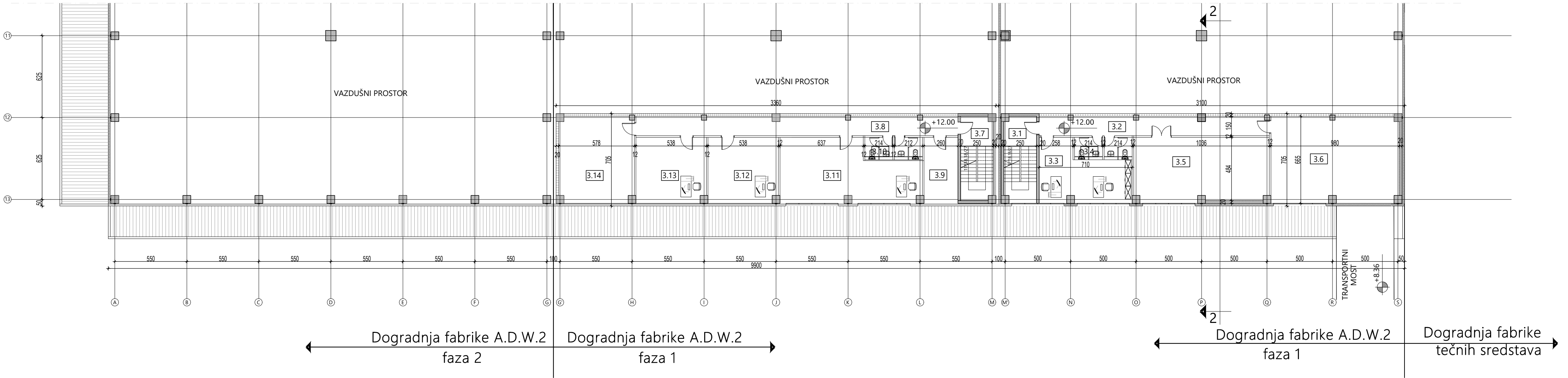
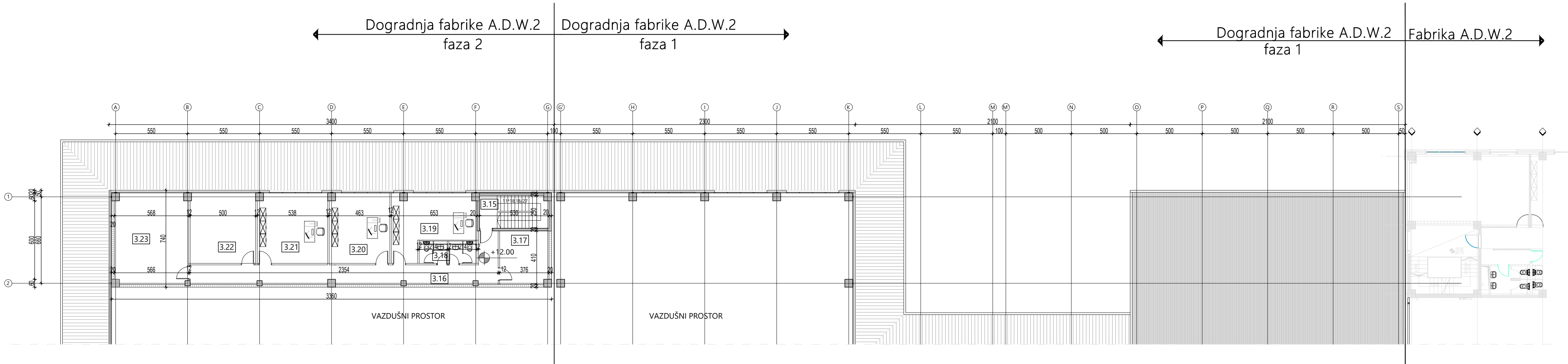
NETO POVRŠINE - MEĐUSPRAT +12.00			
Broj	Naziv	Površina (m²)	Obim (m)

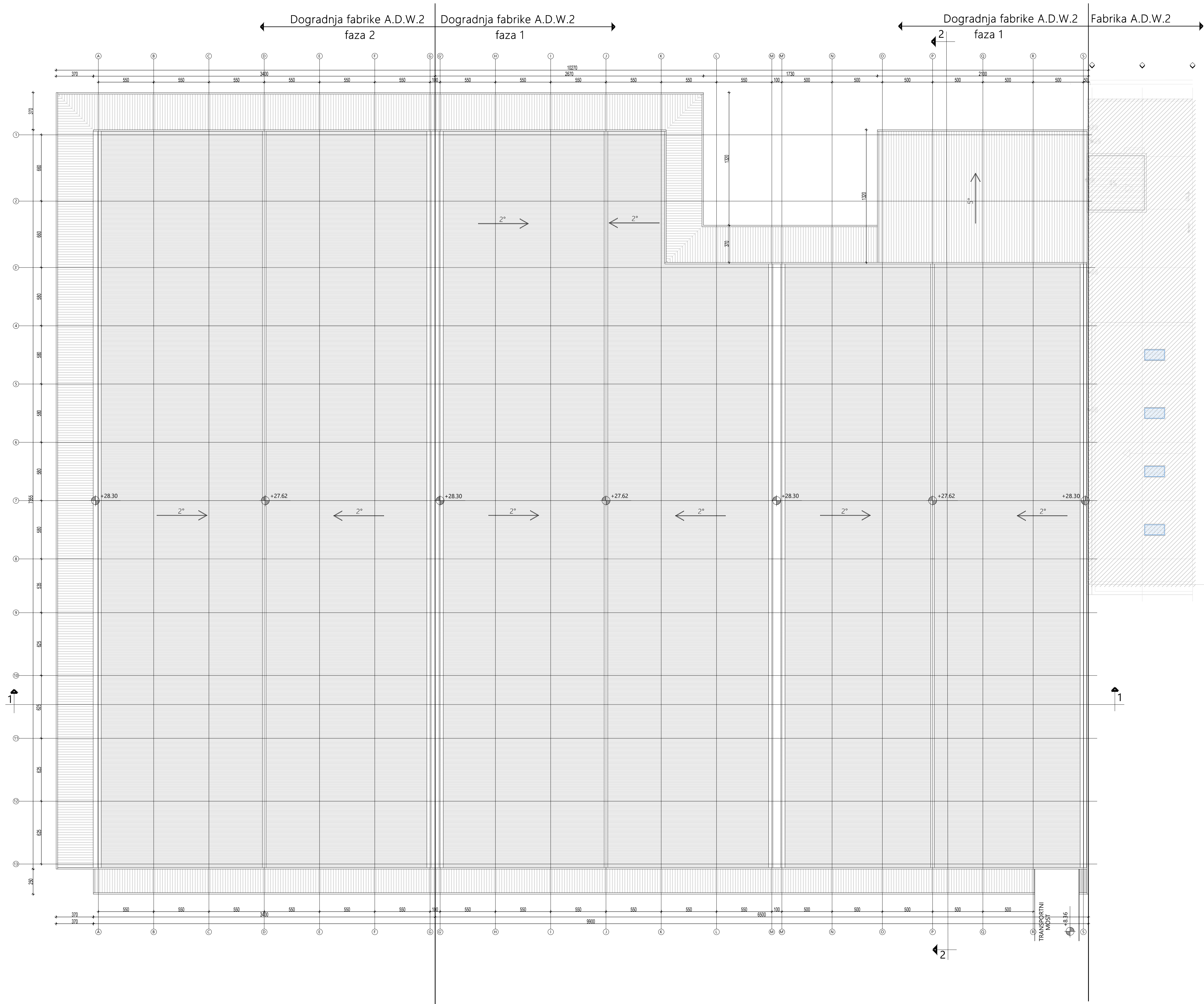
3.15	Stepenišni prostor	13.09	15.60
3.16	Hodnik	38.58	57.83
3.17	Pomoćna prostorija	15.25	15.72
3.18	Toalet	6.15	20.12
3.19	Kancelarija	26.57	25.05
3.20	Kancelarija	24.63	20.02
3.21	Kancelarija	28.66	21.52
3.22	Kancelarija	26.84	20.76
3.23	Socijalna soba	39.05	25.36


UKUPNA NETO POVRŠINA 218.82m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 248.64m²

±0.00=146.16

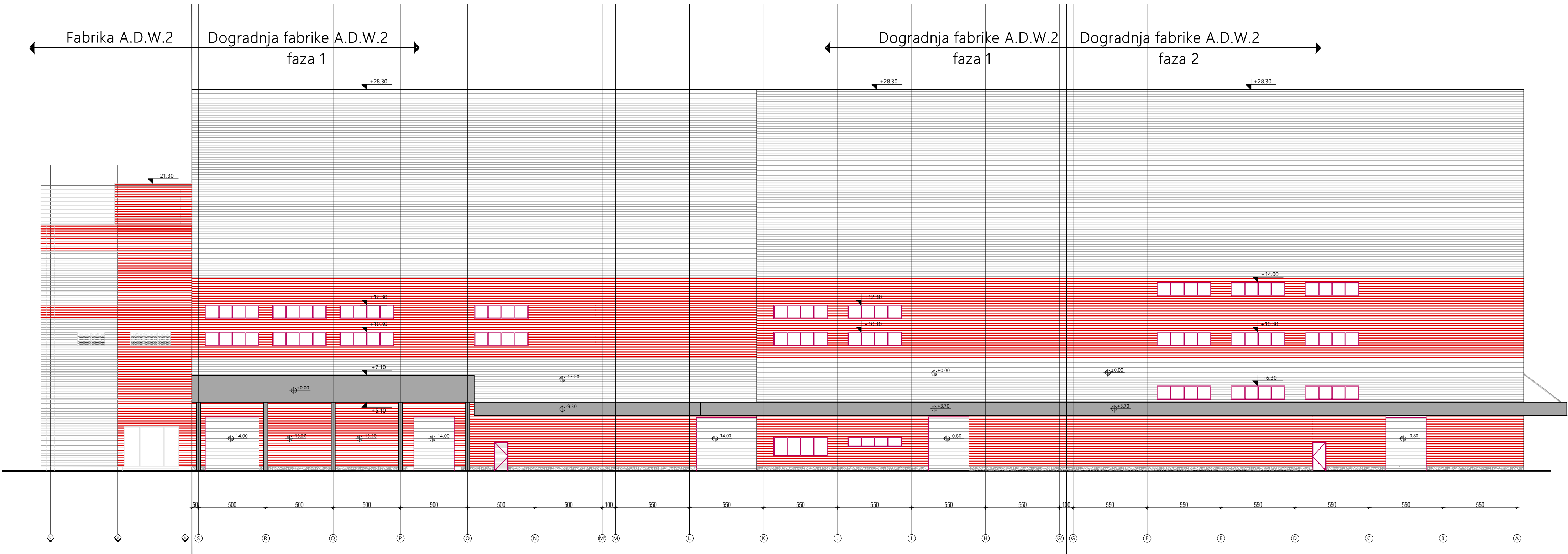
investitor:		
HENKEL Srbija d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Dogradnja fabrike A.D.W.2 na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3</div></div>		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.građ.inž.		<i>Nina Radosavljević</i>
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	August 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
5 OSNOVA MEĐUSPRATA (+12.00) 1:200		



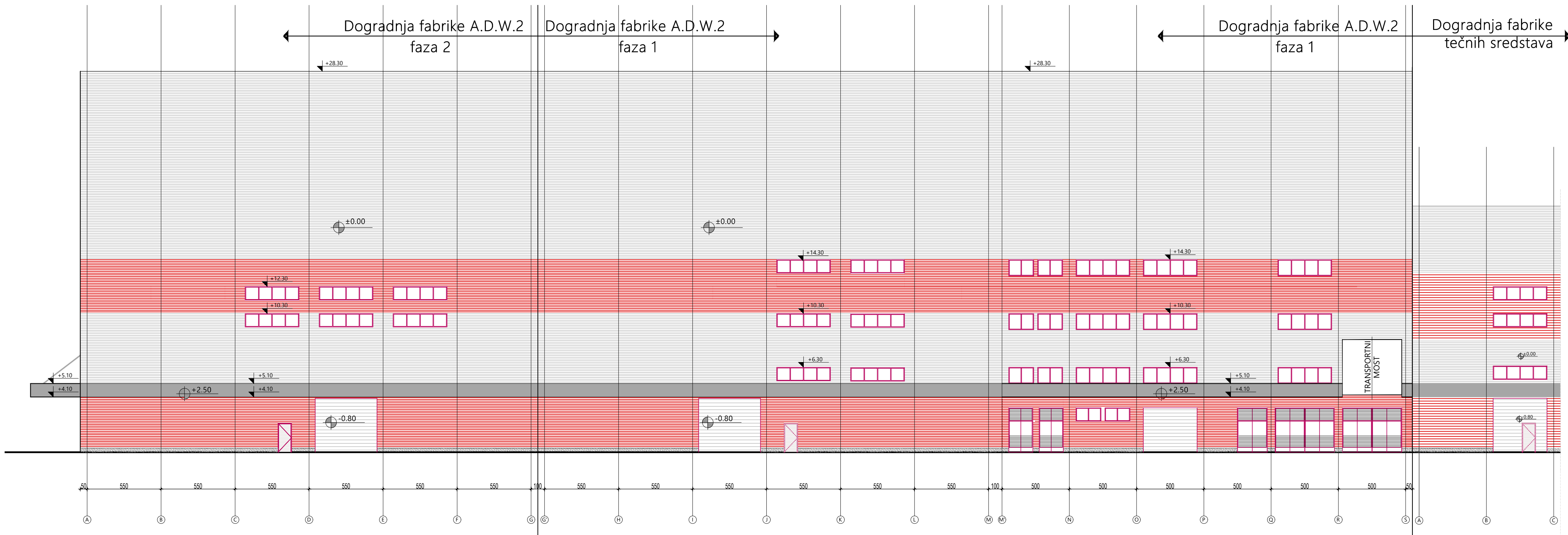


investitor:		
HENKEL Srbija d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Dogradnja fabrike A.D.W.2 na kat. parceli 2880 , KO Dedinia		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
	CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovanska br.105/3	
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.građ.inž.		<i>Nina Radosavljević</i>
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Avust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
6	OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:200


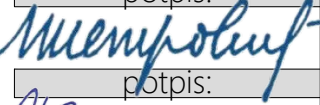

SEVEROISTOČNA FASADA



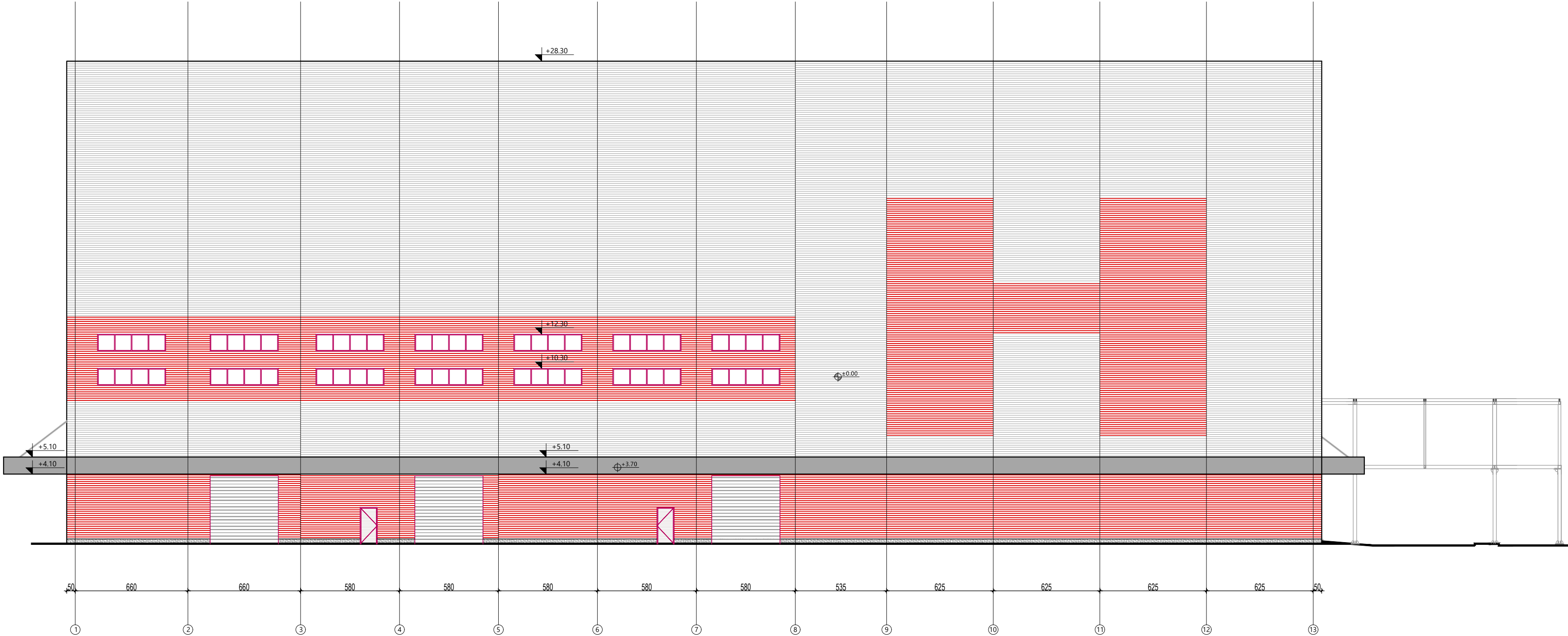
JUGOZAPADNA FASADA




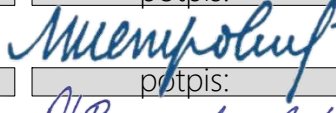
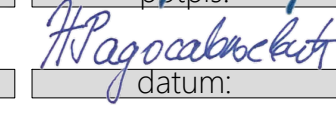
±0.00=146.16

Investitor:		
HENKEL Srbija d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Dogradnja fabrike A.D.W.2 na kat. parceli 2880, KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA, d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.građ.inž.		
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	August 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
8	FASADE	1:200

SEVEROZAPADNA FASADA



±0.00=146.16

investitor:		
HENKEL Srbija d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Dogradnja fabrike A.D.W.2 na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
	CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3	
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.građ.inž.		
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Avgust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
9	FASADE 1	1:200